

egz. 1.

tel.kom.505111970

manslavek@wp.pl

USŁUGI INWESTYCYJNE NADZORY BUDOWLANE KOSZTORYSOWANIE



inż. Sławomir Mańka

*Gorzenica 98 C
87-300 Brodnica*

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU

Obiekt:	ŚWIETLICA WIEJSKA W GORTATOWIE
Inwestor:	Gmina Brodnica, 87-300 Brodnica
Adres bud:	Gortatowo, dz. nr 24/1, 87, 88 obręb Gortatowo, gm. Brodnica
Stadium:	<u>Projekt remontu budynku wraz z malowaniem ścian zewnętrznych, wymianą pokrycia dachu, utwardzeniem istniejącego parkingu dla 9 pojazdów</u>
Opracowanie:	inż. Sławomir Mańka uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej ABIT-OT/7132/29/2000 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10

SPIS ZAWARTOŚCI

	Arkusz nr
1. Spis zawartości	2
2. Projekt zagospodarowania działki	3
3. Opis techniczny	4 - 5
4. Widoki fotograficzne	6
5. Plan BiOZ	7 - 8
6. Oświadczenie projektanta	9
7. Uprawnienia i zaświadczenia projektanta	10 -12
5. Rysunki inwentaryzacyjne	
- rzut przyziemia	13
- przekrój poprzeczny	14
- elewacje frontowa i tylna	15
- elewacje boczne	16
6. Rysunki projektowe	
- rzut przyziemia	17
- przekrój poprzeczny	18

OPIS TECHNICZNY

Do projektu architektoniczno – budowlanego

1.0 Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora - Gmina Brodnica
- pomiary inwentaryzacyjno – sprawdzające
- mapy do celów informacyjnych, skala 1:1000

2.0 Cel opracowania

Projekt opracowano w celu podniesienia estetyki budynku i właściwości izolacyjnych istniejącego pokrycia dachu.

3.0 Dane ogólne

3.1. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt remontu budynku wraz z malowaniem ścian zewnętrznych, wymianę pokrycia dachu oraz utwardzenie istniejącego parkingu dla pojazdów osobowych (do 9 pojazdów). W ramach opracowania nie zostaną zmienione podstawowe parametry budynku, powierzchnia zabudowy, kształt, wysokość. Ponadto projekt w żaden sposób nie naruszy konstrukcji obiektu.

3.2. Przeznaczenie i program użytkowy

Funkcja budynku i program użytkowy pozostaje bez zmian.

3.3. Wykaz powierzchni i kubatura (bez zmian)

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | 259,98 m ² |
| • Kubatura | 1227,11 m ³ |
| • Szerokość budynku | 20,65 m |
| • Długość budynku | 12,59 m |

3.4. Wprowadzone rozwiązania architektoniczno – budowlane

Malowanie ścian zewnętrznych budynku – zaprojektowano naprawę istniejących tynków zewnętrznych, gruntowanie powierzchni oraz malowanie elewacji farbami nawierzchniowymi silikonowymi w kolorze.

Wymiana pokrycia dachu – rozebranie istniejącego pokrycia z płyt eternitowych. Ze względu na nieznaną stan techniczny istniejących więźarów kratowych drewnianych założono że wykonane są prawidłowo i są w dobrym stanie technicznym. Gdyby podczas robót okazało się inaczej należy zgłosić fakt inspektorowi nadzoru inwestorskiego i ustalić sposób postępowania.

Ponadto zaprojektowano dodatkowe ułożenie warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej gr. 10 cm na istniejącej izolacji, ułożenie izolacji paro przepuszczalnej, zamontowanie płyt OSB gr. 22 mm, zamontowanie papy izolacyjnej, zamontowanie ołączenia oraz blacho dachówki w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

Kominy – z uwagi na niedostateczny stan techniczny należy przemurować istniejące ponad dachem kominy z cegły ceramicznej klinkierowej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej M.5.

3.5. Roboty wykończeniowe

Obróbki dekarские – wymiana wszystkich elementów (rynny i rury spustowe, parapety zewnętrzne itp.). Zaprojektowano wymianę obróbek i orynnowania na elementy z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze wskazanym przez Zamawiającego.

Elewacja budynku – wykonanie malowania elewacji wg barwy i wzoru wskazanego przez zamawiającego.

3.6. Roboty zewnętrzne

Chodniki i opaska wokół budynku – zaprojektowano wymianę istniejących płytek chodnikowych na kostkę betonową gr. 6 cm barwioną ułożoną na podsypce cementowo-piaskowej. W ramach zadania należy wykonać obrzeża betonowe 30/6

Utwardzenie parkingu – Zaprojektowano utwardzenie istniejącego parkingu z kostki betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej o grubości około 3-4 cm, wykonane na podbudowie z kruszywa naturalnego łamanego o frakcji 0 – 31,5 o grubości 20 cm oraz warstwie stabilizująco-odsączającej z pospółki o grubości 20 cm. Zaprojektowano wygrozdzenie parkingu krawężnikami betonowymi. Łuki wjazdowe należy wykonać o promieniu 6 m. Spadki na tereny zielone około 2 stopni.



3.7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- *Zakres zamierzenia inwestycyjnego:*

Remont budynku

- *Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:*

W związku z wykonywanymi robotami przewiduje się następujące zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- zagrożenia podczas robót ogólnobudowlanych,
- roboty na wysokości,
- spadanie materiałów z wysokości,

Uwaga: Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

- *Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:*

W stosunku do zakresu robót objętych przedmiotowym projektem nie przewiduje się stosowania specjalnych wymagań innych niż te, które są zawarte w aktualnie obowiązujących instrukcjach i przepisach.

W związku z powyższym instruktaż pracowników powinien być przeprowadzony stosownie do w/w przepisów w zależności od branży robót. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia powinny być określone w trakcie przeszkolenia przeprowadzonego wśród wszystkich zatrudnionych pracowników (generalnego wykonawcy i podwykonawców) z wpisem listy imiennej do księgi BHP i złożeniem podpisów. Każdy pracownik niezależnie od odpowiedniego przeszkolenia BHP powinien zostać przeszkolony stanowiskowo na poszczególnych stanowiskach pracy. Powyższe nadzoruje koordynator będący jednocześnie kierownikiem budowy. Zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki

bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego wykonywania robót. Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy.

- *Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:*

Wszelkie środki zapobiegające podczas prowadzenia robót branży budowlanej muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie. Nie przewiduje się odstępstwa od tych przepisów ani nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych przepisami. Ewakuacja w razie pożaru lub innych zagrożeń odbywa się poza teren budowy na tereny niezagospodarowane. Przebywanie lub przechodzenie osób postronnych przez wydzielone i oznakowane strefy bezpieczeństwa jest zabronione.

- *Uwaga generalna:*

Zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego planem „BIOZ”.

PROJEKTANT:

Brodnica, listopad 2012 roku

OŚWIADCZENIE

Projektant posiadający stosowne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie Ustawy Prawo Budowlane, art. 20 ust. 4 jako autor projektu budowlanego **REMONTU BUDYNKU** w miejscowości Gortatowo, dz. nr 24/1, 87, 88 obręb Gortatowo, gm. Brodnica oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.